

**EDITAL PARA SELEÇÃO DE CANDIDATO A BOLSA DE PÓS-DOCTORADO
NO ÂMBITO DO PROJETO "MAPEAMENTO GEO-HISTÓRICO DO MERCADO
IMOBILIÁRIO DE NITERÓI: UMA NOVA FERRAMENTA PARA A GESTÃO PÚBLICA
DO SOLO URBANO"**

O presente Edital visa selecionar um pesquisador de pós-doutorado para compor equipe de pesquisa do projeto “Mapeamento geo-histórico do mercado imobiliário de Niterói: uma nova ferramenta para a gestão pública do solo urbano”. Trata-se de uma iniciativa de investigação colaborativa interdisciplinar que envolve pesquisadores da Geografia, do Urbanismo, das Ciências Sociais e da História da Universidade Federal Fluminense. Pesquisadores com motivação e formação interdisciplinares são especialmente encorajados à candidatura da bolsa.

O principal objetivo do projeto é a construção de cartografia vetorial do mercado imobiliário de Niterói, a fim de proporcionar instrumentos de análise da evolução de sua ocupação urbana e, assim, estimular a formação de políticas públicas que permitam racionalizar o uso do solo urbano e a redução das desigualdades socioterritoriais no município.

O projeto, iniciado em janeiro de 2021, terá duração total de 24 meses, com conclusão prevista para dezembro de 2022. A bolsa de pós-doutorado terá duração de 12 meses, com valor de R\$2.800,00 mensais.

1. CRONOGRAMA

Período de inscrição: 30/11/2021 a 06/12/2021

Resultado da primeira fase: 07/12/2021

Segunda fase (entrevistas): 10/12/2021

Resultado final: 13/12/2021

Início da bolsa: Janeiro/2022

2. REQUISITOS E HABILIDADES ESPERADAS

- Doutorado concluído em uma das seguintes áreas temáticas: Geografia; Arquitetura e Urbanismo; Ciência Política; Sociologia; Planejamento Urbano e Regional; História; Economia; e Estatística;
- Não ser aposentado ou estar em situação equiparada; e não acumular bolsas desse Programa com outras bolsas concedidas por qualquer outra instituição de ensino, pesquisa e/ou fomento;
- Ter experiência em cartografia temática e produção de mapas coropléticos e corocromáticos;
- Dominar o uso de ferramentas de geoprocessamento e técnicas de análise espacial de dados geográficos e de inferência estatística, preferencialmente, com conhecimento na aplicação da linguagem R ou Python.

3. SOBRE AS INSCRIÇÕES

As inscrições serão realizadas pelo e-mail **geonit2020@gmail.com**, para o qual deverão ser enviados os seguintes documentos:

- Currículo Lattes atualizado em formato PDF;
- Carta de recomendação;
- Cópia da publicação (artigo em periódico ou capítulo de livro) considerada mais relevante pelo candidato;

4. ETAPAS DA SELEÇÃO

O processo de avaliação se constituirá de duas fases:

- Na **primeira fase**, de caráter eliminatório, serão analisados o Currículo Lattes, a Carta de recomendação e a publicação submetida pelos candidatos;

- A **segunda fase** consistirá em uma entrevista remota com os candidatos aprovados na primeira fase, visando avaliar a afinidade com o tema de pesquisa e o interesse do candidato no projeto;

O(a) candidato(a) autodeclarado(a) negro(a) terá a nota final calculada de forma que seja atribuída uma bonificação de 20% da nota obtida na avaliação, conforme a expressão $\text{Nota Final} = (\text{Nota da Avaliação} \geq 7) \times 1,20$.

5. RESUMO DA PESQUISA

O projeto tem por objetivo construir uma cartografia do mercado imobiliário de Niterói, a fim de subsidiar análises da evolução da ocupação urbana da cidade e, assim, estimular a formulação de políticas públicas que permitam racionalizar o uso do solo e conduzam à redução das desigualdades socioterritoriais no município. Esta iniciativa de pesquisa se coaduna com os desafios prioritários estabelecidos na seção “Niterói Inclusiva” do planejamento estratégico Niterói Que Queremos (NQQ), bem como com o princípio de urbanização inclusiva do sexto Objetivo de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU para 2030: “Tornar as cidades e os assentamentos humanos inclusivos, seguros, resilientes e sustentáveis”. O projeto tem duas dimensões complementares, que exigirão procedimentos de pesquisa distintos: de uma parte, objetiva-se reconstituir, com este olhar específico, a evolução histórica da ocupação e do adensamento urbano de Niterói, com base em pesquisa histórica e levantamentos de dados secundários. A outra dimensão da pesquisa repousa na proposição de políticas públicas que permitam racionalizar o uso do solo e reduzir desigualdades socioterritoriais, explorando as possibilidades que oportunizem o melhor aproveitamento do solo urbano nas áreas que dispõem de melhor infraestrutura, atentando, ao mesmo tempo, para a necessidade de ampliar o acesso ao solo urbano para os grupos sociais mais vulneráveis e para a criação de mecanismos de quantificação, apropriação e redistribuição da mais-valia fundiária.

Niterói, 29 de novembro de 2021.

Daniel de Mello Sanfelici

Coordenador do projeto